

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев
(подпись)
2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Заведующий
МАДОУ ЦРР д/с № 53

Ж.Н. Фурман
(подпись)
2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда центр развития ребенка – детский сад № 53
(МАДОУ ЦРР д/с 53)
наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	236005, г. Калининград, ул. Киевская, д. 101-а		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	№19/Д от 10.01.2023	№19/Д от 09.01.2024	№ 19/Д от 13.01.2025
1.5	Год постройки	1978		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился		-	-	-
1.7	Материал стен	кирпичные		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	групп-15, подсобные помещения-13		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2972,7 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	7966 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	Непосредственная	Непосредственная от ЦТП	-	-	-
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	наличие	ВКТ-9 зав. №003661	ВКТ-9 зав. №003661	ВКТ-9 зав. №003661	ВКТ-9 зав. №003661
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	Имеется-1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	Имеется-1		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), полимер		-	-	-
3.12	Электрический ввод	Имеется-1		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется-1		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	прачечная	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют		--	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			458,94 Гкал	501,578 Гкал	480,259 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет	
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет	
7. Схемные условия							
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-	
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей:		-	-	-	
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая прокладка труб в помещениях:		-	-	-	
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные		-	-	-	
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 25мм до 40 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $d_y = 25$ мм, подающий/обратный трубопроводы $d_y = 40$ мм				
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	радиаторы: МС -140 АР1-500	шт	28 / 124	28 / 124	28 / 124	28 / 124
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее подключение отопительных приборов		-	-	-	
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	есть	циркуляционный (ГВС)-1	циркуляционный (ГВС)-1			
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ):	нет					
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	с циркуляцией					
8. Режимные условия							
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть»					

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	на РТС и ЦТП				
	9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя					
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025		-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с обслуживающей организацией ООО «Шелен-сервис»	ООО «Шелен-Сервис» № 001/О/2022	ООО «МУК г.Калининград» № 73-23/СОЦ	ООО «Шелен-Сервис» № 093/О/2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
				10.01.2022	2023	09.01.2024
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 29.07.2025	№ 5 20.05.2022	№ 2172 11.08.2023 2023	№1283 29.05.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 г. по ____ 20 г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка plomb на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	дроссельные устройства отсутствуют	-	-	-
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	имеется	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется.			
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ происхождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н 09.09.2022	№ б/н 27.07.2023	№ б/н 20.06.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ 5 20.05.2022	№ б/н 27.07.2023	№ б/н 20.06.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	м ²	-	-	100
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	м ²	-	-	10

Ответственный руководитель

собственность муниципального образования городской округ «Город Калининград»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Кубышкин Сергей Иванович

(фамилия, имя, отчество)

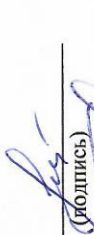
2. Иськив Наталья Васильевна

(фамилия, имя, отчество)

3. Рунковский Александр Валентинович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



(подпись)



(подпись)

Телефон исполнителя +7(999)0850907 Иськив Наталья Васильевна